

T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI



Esas No : 2017/379

Özeti: Osangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 7997 ada, 14 parselde ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

Karar No : 1233

Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 26/04/2017 günü saat 17.00'de yaptığı 2014/2019 seçim döneminin 37 nci, 4 üncü dönem 4 üncü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşimine ait gündemin 4/291 inci maddesini teşkil eden İmar ve Bayındırlık Komisyon raporu okunarak yapılan görüşme sonucunda;

Raporda;

"Büyükşehir Belediye Meclisi'nin, 20.04.2017 tarih ve 972 sayılı Kararı ile İmar ve Bayındırlık Komisyonu'na havale edilen önerge incelenmiştir. Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:0.50, Yençok : 9.50 m. 'Ticaret Alanı'nda kalan söz konusu parselde '1- Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentel Dönüşüm Yapılması durumunda E:0.60 Yençok:12.50 m. olarak uygulanacaktır. 2-Çekme mesafeleri için tamamina bina yapılabilir. Yan bahçe 3 m.'dir. 3- 2. bodrum kat açığa çıkabilir. 4-Su basman kotu + 3.00 m. olarak düzenlenebilir. 5-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 6- Kot en üst yol noktasından alınacaktır. 7- Teras çatı yapılabilir.' şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki istinaden uygun olduğuna, oybirliği/oyçokluğu ile karar verilmiştir.

Büyükşehir Belediye Meclisine arz olunur." denilmektedir olup;

Konunun Mecliste görüşülmesi sonucunda; Onaylı Uygulama İmar Planı'nda E:0.50, Yençok : 9.50 m. 'Ticaret Alanı'nda kalan Osangazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 7997 ada, 14 parselde "1- Riskli Yapı şerhi aldığı takdirde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı'nın, 05.09.2016 tarih ve E.14820 sayılı yazısında belirtilen 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki doğrultusunda plan değişikliği geçerlidir. Kentel Dönüşüm Yapılması durumunda E:0.60 Yençok:12.50 m. olarak uygulanacaktır. 2-Çekme mesafeleri için tamamina bina yapılabilir. Yan bahçe 3 m.'dir. 3- 2. bodrum kat açığa çıkabilir. 4-Su basman kotu + 3.00 m. olarak düzenlenebilir. 5-Bursa Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir. 6- Kot en üst yol noktasından alınacaktır. 7- Teras çatı yapılabilir." şeklinde plan notu eklenmesine ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliğinin, 6306 sayılı Kanun'un 6. maddesinin 12. bendi uyarınca geçici olarak Bursa Büyükşehir Belediyesi'ne devredilen yetki istinaden uygun olduğuna ve raporun aynen kabulüne,



T.C.
BURSA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
MECLİS KARARI

Esas No : 2017/379 Karar No : 1233
Özeti: Osmanağazi İlçesi, Nilüferköy Mahallesi, 7997 ada, 14 parsel ilişkili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı değişikliği

-2-

Büyükşehir Meclisi'nin 26/04/2017 günü OLAĞAN toplantısının 3. Birleşiminde yapılan işaretle oylamada mevcudun oyçokluğu (CHP; Recep ÇOHAN, Nihat BALKAN, Nilgün BERK, Turgay ERDEM, Pelin SEVGİ, Lütfü GÜNENÇ, Erdal AKTUĞ, Engin TAŞDEMİR, Dündar KOYUTÜRK 9 red – MHP; İhsan BİLGİLİ, İsmail KARAMAN, Kenan ÇAKIR, Mahmut GÖK, Hüsnü DOĞRUOĞLU, Ayhan ÖNAL, Mesut BEDEL, Ercan ÖZEL, 8 red - DP; Nurettin ÇETİN 1 red – Bağımsız; Gizem ELMAS, Metin UYANIK 2 red - 34 kabul) ile karar verilmiştir.

Asuman AKÇAY SAKALLI
Katip Üye

Katip Üye
Bekir AYDIN

Mehris I. Başkan V.
Ayilla ÖDÜNG

Söz Konusu Karar; 5216 Sayılı Kanunun 14. Maddesi Uyarınca Tarafından İncelenmiş Olup, Hukuka Uygun Olduğu Görülmüştür.

11.05/2017

Recep ALTEPE
Mak. Müh.
Büyükşehir Belediye Başkanı